

Quality Group s.r.o.  
Kateřina Chmelařová  
Příkop 843/4  
60200 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HODONÍN

2/TR/2023/20233027

Ing.Trávníčková, ☎ 518 305 954  
travnickova@vak-hod.cz

18.08.2023

### **Kyjov-CTIV Kyjov-p.č. 1011/5**

Investor: Quality Group s.r.o., Brno  
Projektant: Kristína Pavíčková Brno

#### Popis stavby:

Stavba spočívá z několika stavebních objektů. Nachází se v areálu střední školy polytechnické Kyjově v nároží ulic Nádražní a třída Komenského. Areál je napojen na stávající dopravní infrastrukturu dvěma samostatnými vjezdy. Hlavní vjezd je z ulice Nádražní. Tento vjezd zůstane zachován. Bude provedena výměna stávající posuvné brány za bránu novou. Stávající podružný vjezd z Komenského třídy zůstane zachován včetně navazujícího oplocení. Stávající vjezdová brána bude posunuta o cca 2 m severním směrem.

#### Stavební objekty:

- Coworking – změna dokončené stavby
- Administrativní budova – změna dokončené stavby
- Stávající přístavba – změna dokončené stavby
- Hala autoservisu – nová stavba
- Stávající opravárenská hala – změna dokončené stavby
- Venkovní plocha a nádvoří - změna dokončené stavby

#### SO 101 Stavební úpravy ve stávající budově školy – Coworking:

Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy školy na parcele p.č. 2971, v části přilehlé k třídě Komenského. Po provedení stavebních prací bude tato část sloužit v dopoledních hodinách pro potřeby školy a v odpoledních hodinách veřejnosti jako open space prostor pro styk školy s veřejností a pro různá školení organizovaná školou. V krajní části prostoru budou umístěny dvě kanceláře a sdílená kancelář pro jednání max. 10 osob.

Nové rozvody studené a teplé užitkové vody budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v budově.

#### **Zásobování vodou a odkanalizování objektu SO101:**

Vodovodní přípojka LT 80 mm a kanalizační přípojka DN 150 mm do ul. Nádražní pro coworking (p. č. 2971) zůstává stávající. Počty osob se nemění a je rekonstruovaná pouze malá část prvního nadzemního podlaží. Vodoměr Qn 3,5 m3/hod zůstane stávající, nachází se v suterénu 1 m za obvodovou zdí.

#### SO102 Stavební úpravy ve stávající Administrativní budově:

Jedná se dvoupodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Celý objekt je využíván pro výuku studentů školy. Největších změn dosáhne 1.PP, kde namísto stávajících skladů vzniknou šatny. V 1. a ve 2.NP budou realizovány drobné úpravy sociálního zázemí a dispozičního uspořádání. Ze vstupní chodby bude přístupná dílna strojního obrábění, šatna teorie pro dívky (počítá se s maximálním počtem 30 dívek) a šatna teorie pro chlapce (uvažuje se s počtem max. 145 chlapců).

#### SO 103 Stavební úpravy ve stávající přístavbě:

Jedná se třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Přístavba se nachází v nároží ulic Nádražní a Komenského třída. Jedná se o nejnovější stavební objekt postavený v devadesátých letech minulého století, který vyplnil prostor mezi původní administrativní budovou viz stavební objekt SO 101 orientovanou do ulice Nádražní a budovou internátu orientovanou do Komenského třídy. Objekt je přístupný z ulice Nádražní.

Celý objekt je využíván pro výuku studentů školy. Prostory podzemního podlaží slouží jako sklady. V místnosti číslo 0-05 orientované do ulice Nádražní je posilovna, technická místnost. V 1. nadzemním podlaží jsou dvě opravárenské dílny.

Druhé nadzemní podlaží budovy je využíváno pro ubytování studentů, je propojeno s navazující budovou internátu. V tomto podlaží nebudou v rámci navržených stavebních prací prováděny žádné úpravy. Ve třetím nadzemním podlaží jsou čtyři učebny, dva kabinety a sociální zařízení, pro studenty. V rámci stavebních úprav bude provedena oprava a doplnění sociálního zařízení.

#### SO 104 Novostavba autoservisu:

Po provedení bouracích prací bude v těchto místech postavena nová budova autoservisu včetně zázemí. Jedná se o jednopodlažní halu s nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikovaných dílců se světlou výškou 5000 mm rozdělenou na dvě části karosárnu a lakovnu. Na tuto stavbu navazuje jednopodlažní budova zázemí. V budově budou umístěny kanceláře pro přijímání zakázek, šatna studentů, sociální zařízení a mistrovna.

#### SO 105 Stavební úpravy ve stávající opravárenské hala:

Jedná se o budovu postavenou cca v roce 1985 o rozměrech 43,5 x 25,5 m. V budově jsou dvě nadzemní podlaží a nad boxem číslo 1 je mezipatro. V projektové dokumentaci je objekt značen jako objekt se třemi nadzemními podlažími. Ve 3. nadzemním podlaží jsou po obvodu budovy místnosti sloužící pro výuku studentů. V 1. nadzemním podlaží je sedm boxů se zařízením pro opravy automobilů. Ve 2. nadzemním podlaží nad boxem číslo 1 je dílna pro učně 1. ročníku. Ve 3. nadzemním podlaží jsou po obvodu budovy tři učebny (dílny), šatny učňů a mistrů a kanceláře mistrů.

Uvnitř budovy je navržena kompletní rekonstrukce spočívající ve výměně stávajícího technologického zařízení (různé zvedáky...), v mezipatře bude znovu učebna, v 3. nadzemním podlaží budou tři učebny a zázemí.

#### **Zásobování vodou –**

do areálu vedou dvě vodovodní přípojky – DN 40, plast (ul. Nádražní), která slouží pro administrativní budovu a DN 80, litina (ul. Komenského), která slouží pro ostatní objekty. Přípojka DN 40 bude zrušena a pro celý objekt bude využita přípojka DN 80. Dle výpočtu její průměr vyhoví.

**Vodovodní přípojka z LT 80 mm je napojena na veřejný vodovod z PVC 160 mm v majetku a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

Vodoměrná sestava  $Q_n=10$  m<sup>3</sup>/hod (vodoměr  $Q_3 = 16$  m<sup>3</sup>/hod,  $Q_4=20$  m<sup>3</sup>/hod) bude umístěna ve stávajícím místě v suterénu v části budovy, která nebude upravována.

Potřeba vody:

Kuchyně a internát fungují hlavně mimo vyučování, při posouzení a návrhu vodovodní přípojky a vodoměru tedy s zařízeními předměty v těchto budovách neuvažujeme. Šatny v 1.PP přístavby a administrativní budovy, posilovna, zkušebna také nejsou uvažovány během vyučování.

#### **Výpočet:**

$$Q_{\max} = \sqrt{\sum (Q_A^2 \cdot n)} = \sqrt{(0,2^2 \cdot 85 + 0,2^2 \cdot 2 + 0,2^2 \cdot 12 + 0,16^2 \cdot 11,5 + 1,3^2 \cdot 11)} = \sqrt{22,84} = 4,8 \text{ l/s} = 17,2 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Min. velikost vodovodní přípojky je DN 63. Přípojka DN 80 vyhoví.

#### **Posouzení vodoměru**

$$Q_N = 1/2(Q_{\max}) = 8,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

Na přípojce DN 80 litina se nachází vodoměr s parametry:  $Q_n = 10$  m<sup>3</sup>/h a  $P_n = 16$  bar. Tento vodoměr vyhoví. Dojde k výměně za nový vodoměr se stávajícími parametry.

$Q_d=13$  m<sup>3</sup>/den  $Q_{\max}=20$  m<sup>3</sup>/den  $Q_v=4,8$  l/s  $Q_{\text{pož}}=0,3$  l/s  $Q_r=2690$  m<sup>3</sup>/rok

**Odkanalizování – splaškové vody a dešťové vody z regulovaného odtoku dešťové retenční nádrže budou odvedeny stávající kanál. přípojku z KT DN 300 mm do veřejné kanalizace z KT DN 600 mm (v ul. Komenského) v majetku města a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

- Pro odvedení dešťové vody ze střech a z nádvoří slouží dvě akumulční nádrže o celkovém akumulčním objemu cca 63 m<sup>3</sup> s havarijním bezpečnostním přepadem do kanalizace. Z akumulční nádrže bude voda čerpána čerpadlem do regulační jímky o objemu 2 m<sup>3</sup>, kde bude osazen regulační prvek pro regulovaný odtok dešťových vod max. 2 l/s do kanalizace. Voda nebude využívána jako užitková do objektu.

Na střechách bude realizována zelená střecha s částečnou schopností akumulace srážkových vod. Plochy, na kterých bude postavena novostavba autoservisu, jsou momentálně zpevněné. Zelená střecha zadrží více vody než zpevněné plochy (zámková dlažba), tudíž novostavbou autoservisu se odtokové poměry zlepšují a do kanalizace bude po realizaci stavby pouštěno menší množství srážkových vod než doposud.

Úkapy z haly autoservisu a z opravárenské haly jsou svedeny do jímek na úkapy. Každá jímka na úkapy má objem 1 m<sup>3</sup>.

Veškeré vnitroareálové rozvody jsou měněny kromě lapáku tuku, který slouží pro kuchyň v nerekonstruované budově. Lapák tuku bude pouze zevnitř vyvlozkován.

Čistírna odpadních vod určena pro myčku automobilů

Množství vod vypouštěných do kanalizace

Mytí 5-10 aut denně

1 auto = cca 70 l

Denně bude z myčky automobilů vypouštěno 350 – 700 l přečištěné vody.

Požadované na garantované hodnoty – odtok do veřejné kanalizace (skupina I., kategorie 2)

CHSKCr 1200 mg/l

RL 1000 mg/l

NL 550 mg/l

C10-C40 10 mg/l

NEL 10 mg/l

pH 6 – 8

Garantované hodnoty navržené ČOV

CHSKCr max.280 mg/l

RL max. 1000 mg/l

NL max. 120 mg/l

C10-C40 max. 5 mg/l

NEL max. 5 mg/l

pH 7 – 8

#### **Stanovisko k: Povolení stavby - Žádost o vydání společného povolení - ÚR+SP**

Proti výše uvedené akci nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:


1. K zahájení odběru vody musí investor upravit s pověřeným zástupcem obchodně – ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané vody a množství a kvality odkanalizované vody.
2. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro město Kyjov v kategorii „Ostatní producenti“. Je nutné dodržet garantované hodnoty navržené ČOV.
3. Obsah jímek na úkapy likvidovat u firmy k tomu oprávněné. V žádném případě nesmí tyto úkapy vnikat do veřejné kanalizace.
4. Lapák tuku je nutno udržovat v řádném technickém stavu.
5. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
6. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.
7. Oplocení objektu, bránu, nové objekty, zařízení staveniště vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.

8. Zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasič. záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem - Ing. Suchý – ☎ 518 305 948.
9. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť – viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz)
10. Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
11. K vodoměrným sestavám požadujeme k ní zaručit volný přístup.
12. Osazení nového vodoměru provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
13. Zrušení vodovodní přípojky DN 40 mm provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
14. U stávající vodovodní přípojky LT 80 mm z ul. Komenského je nutno ve spolupráci se zástupci provozu Kyjov posoudit technický stav. Případnou rekonstrukci je nutno předem odsouhlasit.
15. U stávající kanalizační přípojky z KT DN 300 mm do ul. Komenského je nutno ve spolupráci se zástupci provozu Kyjov posoudit technický stav. Případnou rekonstrukci je nutno předem odsouhlasit.
16. Na veřej. části kanál. přípojky musí být kontrolní revizní kanál. šachta - min.Ø 60 cm.
17. Do kanalizace nesmí být odvedeny vody drenážní.
18. Dešťové vody z objektu Coworkingu budou odvedeny stávajícím způsobem, úpravy budou prováděny pouze uvnitř části objektu.
19. Dešťové vody z ostatních objektů a areálu budou akumulovány v dešťové nádrži (2x35,45 m3) o akumulačním objemu cca 63 m3 s havarijním přepadem do kanalizace. Dešťové vody z areálu budou do veřejné kanalizace odváděny přes regulátor odtoku v množství max. 2 l/s.
20. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací **provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, ☎ 518 612 407**, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
21. Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005.
22. Před záhozem a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
23. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
24. **Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení.** Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

### Vodovody a kanalizace

Hodonín, a.s.  
Purkyňova 2933/2  
695 11 Hodonín

  
Ing. Jana Trávníčková  
Referent VHR